

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 19**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Teasc și**  
**Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.**

Primarul comunei Teasc, Nițu Marin, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27<sup>1</sup>, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- > Avizul favorabil al emis de către Comisia Tehnică de Urbanism și amenajarea teritoriului și Consiliului Județean Dolj cu nr. 3 /14.02.2024;
  - > Proiectul nr. 197/2020, Beneficiar : Primăria comunei Teasc, care consta in :
    - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
    - Piese desenate - Încadrarea în teritoriu, Situația existentă – disfuncționalități –sat Teasc, Reglementări urbanistice – sat Teasc; Schema U.T.R. - sat Teasc; Regimul juridic – obiective de utilitate publică –sat Teasc; Echipare edilitară apă-canal sat Teasc, Situația existentă – disfuncționalități –sat Secui, Reglementări Urbanistice sat Secui, Schema U.T.R. - sat Secui; Regimul juridic – obiective de utilitate publică – sat Secui; Echipare edilitară apă-canal sat Secui;
    - Referatul de aprobare al primarului comunei Teasc;
    - Raportul compartimentului de specialitate;
    - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Teasc;
- În temeiul art. 136 alin 1), din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Teasc și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrante din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

**Art. 3.** Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

**Art. 4.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Teasc nr. 17/23.03.2020 privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare înainte de expirarea termenului de valabilitate precum și de prelungirea a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Teasc, județul Dolj.

**Art. 5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Teasc.

**Art. 6.** Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentației in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

**Art. 7.** Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teasc, Primarului Comunei Teasc, Institutiei Prefectului - Judetul Dolj, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dolj, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj.

**Adoptată azi, 30 mai 2024**

**Președinte de ședință,**

**Consilier, Anghel Cristian Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general, Bălărețu Camelia**